



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ÉÖO/03692-15/2018.
ÉTDR azonosító: 201800067037
ÉTDR iratazonosító: IR-000447807/2018
Ügyintéző: Erdei Szilvia
Telefon: (+36 52) 550-187

Tárgy: Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon
fedett nyitott tároló épület építési
engedélye.

HATÁROZAT

Az I. fokú építésügyi feladatkörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen, István út 136. sz.), mint építtető részére – Hadháziné Katona Judit meghatalmazott útján benyújtott kérelmére – a Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon szabadon álló-általános beépítési módban elhelyezett, 21,30 m x 66,70 m befoglaló méretű, acélváz tartószerkezetű, trapézlemez fedésű, fedett nyitott tároló épület építésére a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően építési engedélyt ad.

A tervezett építési tevékenység két ütemben valósul meg.

I. ütem: 30,35 m x 21,30 m befoglaló méretű, acélváz tartószerkezetű, trapézlemez fedésű tároló épületrész építése.

II. ütem: 36,35 m x 21,30 m befoglaló méretű, acélváz tartószerkezetű, trapézlemez fedésű tároló épületrész építése.

Előírások és feltételek a következők:

Környezetvédelmi szempontok alapján:

1. Az építési tevékenységet úgy kell végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, és kizárja a környeztkárosítást.
2. Az építési tevékenységet úgy kell végezni, hogy az ne okozzon (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége tűzvédelmi szempontból a 35980/5315-2/2018.ált számú szakhatósági állásfoglalása alapján:

1. A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó technikai termék, építési termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.
2. Az építési engedélyezési eljárás során benyújtott Tűzvédelmi tervfejezetben meghatározott, 2100 l/perc oltóvíz intenzitás tűzcsapról történő biztosítását, a használatbavételig igazolni kell. Amennyiben az oltóvíz intenzitás teljes mértékben tűzcsapokról nem biztosítható, akkor a hiányzó, vagy a teljes (mely ebben az esetben 126 m³) oltóvíz mennyiség befogadására alkalmas oltóvíz tározót kell létesíteni, melynek használhatóságát, valamint a jogszabályoknak megfelelő kialakítását, a használatbavételig felülvizsgálattal kell igazolni.
3. A tűzvédelmi előírások kielégítését is bizonyító, kellő részletességű, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mémőki Kamara vonatkozó szabályzatának megfelelő kiviteli tervet kell készíteni, mely tervdokumentációt - a kivitelezés megkezdése előtt - egyeztetni kell a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel.

Az építtető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.

Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával)

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályhoz (4024 Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000,-Ft, melyet átutalási megbízással (ideértve a készpénz-átutalási megbízást is) vagy ha erre lehetőség van bankkártyával vagy az Építésügyi Fizetési Portál (<http://efp.e-epites.hu>) használatával EFER-en keresztül a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számlaszámra történő átutalással kell megfizetni.

A fellebbezés személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, a kormányablakban, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújtható be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

INDOKOLÁS

Az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen, István út 136. sz.), mint kérelmező – Hadháziné Katona Judit meghatalmazott útján – a Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon fedett nyitott tároló épület építésére vonatkozó építési engedélyezési ügyében 2018. október 19-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalához, mint építésügyi hatósághoz, amely alapján 2018. október 24-én közigazgatási hatóság eljárás indult.

A kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződött arról, hogy:

- a kérelem és mellékletei, valamint az elektronikus formában (ÉTDR-be való feltöltéssel) csatolt építésügyi-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eng. R.) 17. §-ban, valamint a rendelet 8. számú mellékletében foglaltaknak,
- az engedélyezési eljárás során – az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. Fejezet I. pontja szerint – az eljárás igazgatási szolgáltatási díj és illetékköteles, a befizetésről szóló igazolás becsatolásra került,
- a tervező, Hadháziné Katona Judit (4551 Nyíregyháza Leveleki u. 17.) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Kormányrendelet alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezik, a Magyar Építész Kamara által vezetett elektronikus tervezői névjegyzékbe É 15-0295 számon bejegyzett tervező.

Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges közműellátás biztosított.

Az érintett terület változtatási, telekalakítási és építési tilalom alatt nem áll.

Az építés beépítésre szánt területen, építési telken valósul meg. A telek megközelíthetősége közterületről közvetlenül biztosított.

Az építési munkával érintett telek kialakítása a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottaknak megfelel.

Az építéssel érintett területre Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2003. (V.23.) Kr. rendeletével jóváhagyott Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzata (a továbbiakban: DÉS) és szabályozási terve (SZT) van érvényben.

A szabályozási terv szerint az építéssel érintett külterületi ingatlan Kh 612055 jelű építési övezetben, beépítésre szánt területen, különleges hulladék elhelyezésére szolgáló területen található, építési övezeti jele szerint:

- 6: egyéb karakterű építészet karakterbe tartozik,
- 1: nem kialakult építési övezetben található,
- 2: szabadonálló-általános beépítési mód,
- 0: adottságtól függő minimális építési teleknagyság,

- 5: maximális beépítettség mértéke 40%,
- 5: maximális építménymagasság értéke 8,50-12,50 m.

A DÉSZ 10. § (5) bekezdése szerint:

Hulladék elhelyezésére szolgáló zóna (Kh)

A területen a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők.

Az övezetben a megengedett építménymagasság tehát 8,50-12,50 m, a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 40%, a minimális zöldfelületi lefedettség 40% lehet.

A megvalósítandó építéssel az ingatlan beépítettsége 10,21%, zöldfelületi lefedettsége 60,00%, amely megfelel az előírtaknak.

A tervezett építéssel a fedett nyitott tároló épület építménymagassága 6,75 m, amely megfelel a megengedett 8,50-12,50 m értéknek.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda TERV-143781-2/2018. számú állásfoglalása becsatolásra került: „A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen, István út 136.) kérelmére, a Debrecen, Külterület (hrsz.: 0439/36) mentén található, „Fedett nyitott tároló engedélyezési terve” tárgyában a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adom: A benyújtott tervjavaslatot engedélyezésre javaslom. Településképi véleményemet a Debrecen Megyei Jogú Város Építészeti-Műszaki Tervtanács 160/2018. (VIII.16.) számú szakmai álláspontjára alapoztam: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdés által meghatározott szempontok szerint a benyújtott terv megfeleltethető a véleményezésre vonatkozó szabályozási előírásoknak, és annak megvalósítása településképi érdeket nem sért. A Tervtanács véleményét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az önkormányzati rendelet 23. §-ában adott felhatalmazás alapján hozta meg, figyelemmel a Településképi Arculati Kézikönyv megállapításaira, ajánlásaira. A Tervtanács szakvéleményét elsősorban illeszkedési, településképi szempontok alapján fogalmazta meg. A vélemény az építési engedélyezési eljárásban feltárt jogszabályi és egyéb hibák, hiányosságok javítása alól nem mentesíti a Tervezőt. A Tervtanács nem vizsgálta az egye számítások valóságát, helyességét.”

A helyi építési szabályzatban meghatározott területfelhasználási célnak a tervezett rendeltetés megfelel.

Az eljárásban érintett szakhatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a 35980/5315-2/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján tűzvédelmi szempontból kikötésekkel hozzájárult az építési engedély kiadásához, döntését az alábbiak szerint indokolta: „Az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4027 Debrecen, István út 136.) a Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon fedett nyitott tároló épület építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz, mint engedélyező elsőfokú építésügyi hatósághoz. Az építésügyi hatóság 2018. október 25-én megkereste a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (továbbiakban: Kirendeltség), mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A Kirendeltség megvizsgálta az eljárás során megküldött dokumentációkat és a fenti feltételekkel hozzájárul a Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon fedett nyitott tároló épület építési engedélyének a kiadásához. A rendelkező részben tett kikötéseket az alábbi jogszabályok alapján tettem meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével –, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.”

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló, 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (Továbbiakban: OTSZ) 73. § (1) és 73. (3) bekezdései alapján, 73. § (1) „a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.” 73. § (3) „Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvízet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.”

3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján: „Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.” Továbbá ugyanezen rendelet 1. mellékletének 1. pontja kimondja, hogy: „A kivitelezési

dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.”

A Tűzvédelmi tervfejezet alapján a tervezett fedett nyitott tároló épület (szín) alapterülete 1420,71 m², melynek mértékadó kockázati osztálya AK. Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam. Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki. Kérem, hogy a Ket. 72. § (1) bekezdés db) pontja értelmében jelen szakhatósági állásfoglalásomat a kiadásra kerülő határozatba belefoglalni. Felhívom egyúttal T. Cím figyelmét a Ket. 45. § (4) bekezdésében foglaltakra, nevezetesen: „A szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásának figyelmen kívül hagyása vagy törvényben vagy kormányrendeletben előírt eljárásának mellőzése esetén az erről való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül egyeztet a hatósággal, ennek eredménytelensége esetén a hatóság felügyeleti szervénél felügyeleti eljárást kezdeményez. A felügyeleti szerv tizenöt napon belül dönt.”

Az eljárásban érintett szakhatóság, a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35900/7226-1/2018.Ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján vízvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárult az építési engedély kiadásához, döntését az alábbiak szerint indokolta: „A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) IR-000413585/2018 számú, 2018. október 25. napján érkezett megkeresésében az A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen István u. 136.) részére, a Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon fedett nyitott tároló épület építésére vonatkozó építési engedély kiadásához kérte a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság) szakhatósági állásfoglalását. A benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezéseimre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg: A kérelemhez csatolásra került Hadháziné Katona Judit (4551 Nyíregyháza Leveleki u. 17.) tervező által készített Nyíregyháza, 2018. áprilisi hónapban kelt dokumentáció. Az épület telke Debrecen hulladékgazdálkodási területén található. Az épület 2 ütemben fog elkészülni, ahol az I. ütemben az épület keleti oldala 6 keretállás hosszban, míg a nyugati oldal II. ütemben készül el. Az ingatlan teljesen közművesített. A fentiek alapján az engedély kiadásához előírás nélkül hozzájárultam. A vízügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése állapítja meg. Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint 14.000,- Ft, amelyet a kérelmező a vízügyi hatóság részére 2018. október 11. napján megfizetett. Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rend. 1 melléklet 4. Építésügyi ügyek 18. pontjaiban biztosított jogkörömben eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § bekezdésében előírt módon adtam meg. A szakhatósági állásfoglalás megkeresés 2018. október 25-én érkezett. A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt nap (531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. §). Az ügyintézési határidő betartásra került. A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé. A jogorvoslati eljárás díját a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 12. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a. Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni, továbbá kérem, hogy fellebbezés esetén a szakhatóságot megillető fellebbezési díjról szóló tájékoztatást határozatuk rendelkező részében szíveskedjen szerepeltetni.”

Az Eng. R. 6. számú melléklet III. táblázat 11. pontban foglalt szakkérdést vizsgálva – környezetvédelmi szempontból – kifogás nem merült fel. A rendelkező részben előírt feltételek az alábbiak szerint kerültek rögzítésre:

1. 1995. évi LIII. törvény 6. §-a,
2. A földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KWM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú melléklet.

A 2018. november 13-án megtartott helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentációban feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Az építési munkákat nem kezdték meg.

Az építmény tervezett építése során biztosított:

- az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetősége,
- a környezetvédelem és a természetvédelem előírásai,
- a rendeltetésszerű telekhasználat.

A telek kialakítása a terület rendeltetésének megfelelő használatára alkalmas, annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelel, a telek rendezett.

A fedett nyitott tároló épület megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladná, az állékonyságot az élet, és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

Fentiek alapján az építésügyi hatóság a Debrecen, 0439/36 hrsz.-ú ingatlanon fedett nyitott tároló épület építésére az építési engedélyt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34-36. §-ai, valamint az Eng. R. 17-20. §-a alapján megadta.

Az ügyféli kör meghatározására az Ákr. 10. § (1) és (2) bekezdései, valamint a Korm. rendelet 4. §-a szerint került sor, az értesítettek körének megállapításánál az Ákr. 43. § (10) bekezdését vette figyelembe az építésügyi hatóság. Az ügyféli jogállást a kérelmezőnek, mint az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosának, a tárgyi ingatlanon vezetékjoggal rendelkezőknek, valamint a szomszédos, Debrecen, 0439/33 hrsz.-ú, a szomszédos, Debrecen, 0439/41 hrsz.-ú, a szomszédos, Debrecen, 0441/20 hrsz.-ú, a szomszédos, Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú, a szomszédos, Debrecen, 0452/2 hrsz.-ú és a szomszédos, Debrecen, 0453 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak biztosította az építésügyi hatóság. Az ügyfelek az eljárás megindulásáról az Eng. R. 10. § (3) és (4) (6) bekezdése szerint kiértesítésre kerültek.

A határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a 81. § (1) bekezdésében és az Eng. R. 19. § (3)-(7) bekezdésében előírt tartalommal állította össze az építésügyi hatóság. A döntés az Eng. R. 20. §-ban foglaltak szerint került közlésre az érintettekkel.

A hatáskört és illetékességet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015.(III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdése továbbá az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja és e rendelet 1. számú melléklete határozza meg.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV. 6.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának vezetője jogosult.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett az építésügyi hatóság.

A jogorvoslat lehetőségéről, határidejéről és a benyújtás helyéről az Ákr. 112. §, a 116. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a 118. §-ban foglaltak alapján tájékoztatta az érintetteket az építésügyi hatóság.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építtető csak a véglegessé vált építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építhet.

Az építésügyi hatóság engedélye polgári jogi igényt nem dönt el.

A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően használható. Építtető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válást követően köteles – a

használatbavétel előtt – használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani az építésügyi hatósághoz. Az építmény engedély nélküli használatát az építésügyi hatóság köteles megtiltani!

Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során építtetői fedezetkezelő közreműködése nem szükséges.

Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési engedély hatályának meghosszabbítása annak lejártá előtt kérhető. Az építésügyi hatóság az engedély lejártát annak lejártá előtt az Eng. R. 52. § (6) bekezdésében foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, vagy a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.

Amennyiben az építtető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejártá előtt – meghosszabbítani és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építtetőnek az építési engedélyt az építési hatóságtól ismételtén meg kell kérni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki dokumentációba az építésügyi hatósági eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR) használatával (www.etr.gov.hu), az ügy ÉTDR azonosítójának ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal, vagy személyesen az eljáró építésügyi hatóságnál ügyfélfogadási időben tekinthet be (Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály 4024 Debrecen, Piac u. 42-48. V. emelet 517. számú iroda, ügyfélfogadási idő: kedd, szerda, csütörtök: 8-12 óra).

A véglegessé vált építési engedélytől és a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészet-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni az Eng. R. 22. § (1) bekezdésben meg nem határozott esetekben csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

Az engedély beszerzésének elmulasztása építésrendészeti eljárás lefolytatását vonja maga után.

Az Eng. R. 22. § (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Új épület építése vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése valamint a 22. § (1) bekezdés a) pont alapján az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, melyet a 24. § (3) bekezdés értelmében internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazás segítségével szükséges teljesíteni.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.

Debrecen, 2018. november 19.

Dr. Hajdu Sándor járási hivatalvezető
névében és megbízásából

Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesül:

1. Hadháziné Katona Judit meghatalmazott útján A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen, István út 136. sz.) – ÉTDR felületen
2. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. – vezetékjog jogosult, hivatali kapun keresztül
3. Altsolar Kft. 1131 Budapest, Babér u. 1-5. – vezetékjog jogosult, hivatali kapun keresztül
4. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20. – szomszéd, hivatali kapun keresztül
5. Gombos István Sándor 4026 Debrecen, Borz u. 17. – szomszéd, postai úton
6. Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főigazgatóság Zaj- és Rezgésvédelmi Laboratórium (1068 Budapest, Szófia u. 9. sz.) – használati jog jogosult, hivatali kapun keresztül
7. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség (tűzvédelem) – ÉTDR felületen
8. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügy, vízvédelem) – ÉTDR felületen
9. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Hadháziné Katona Judit meghatalmazott útján A.K.S.D. Városgazdálkodási Kft. (4031 Debrecen, István út 136. sz.) – ÉTDR felületen